



Inbjudan till kurs

Fastighetsägaren och hyresgästens ansvar

Med utgångspunkt i nuvarande lagstiftning och regler fördjupar vi oss i de ansvarsområden som både fastighetsägare och hyresgäst särskilt måste arbeta med.

- Vilka egenkontroller krävs och hur ska de dokumenteras?
- Att identifiera olycksrisker och hur du arbetar med att förebygga ohälsa och skador
- Hur påverkar miljöbalkens krav dig som fastighetsägare?
- Kommunikation mellan hyresvärd och hyresgäst för god arbetsmiljö
- Myndighetskrav som ställs på dig som hyresvärd och hyresgäst



Datum

För aktuella datum se
www.teknologiskinstitut.se



Plats

Göteborg/Stockholm
Se teknologiskinstitut.se för mer info



Anmälan

www.teknologiskinstitut.se

Kursledare



Thomas Wettergren
Projektledare, Niras Sweden AB

Thomas Wettergren är utbildad fastighetsingenjör inom VVS/miljö och har arbetat för flera stora fastighetsägare med bl.a. miljöfrågor. Thomas har utfört lagstadgade kontroller som OVK, uppföljning av energianvändningen och planering av åtgärder för energieffektivisering.



Bertil Oresten
Konsult, Niras Sweden AB

Bertil Oresten har arbetat i bygg- och fastighetsbranschen sedan 60-talet, både som entreprenör och konsult. Bertil utbildar regelbundet inom organisationsutveckling, strategisk planering, ekonomistyrning och effektivisering inom lokalförsörjning, fastighetsföretagande och facility management.

Fastighetsägaren och hyresgästens ansvar

Kursinnehåll

Säkra byggnadsverk

- Lagen om tekniska egenskapskrav (en del av PBL)
- Vilka egenkontroller krävs och hur ska de dokumenteras och eventuellt åtgärdas vid brister?
- Underhållsansvar och drift för bostad och lokal
- Metoder för att identifiera olycksrisker
- Arbetet med att förebygga ohälsa och skador hos de som bor, arbetar och vistas i och omkring fastigheten
- Skillnader mellan roll och ansvar
- Checklistor för lagstadgade besiktningar

Skydd av miljö och hushållning med resurser

- Hur påverkar miljöbalkens krav dig som fastighetsägare/hyresvärd?
- Ditt ansvar för snö och is enligt brottsbalken
- Lagen om allmänt skadeståndsansvar och miljöskador och vad som gäller i praktiken
- Myndighetskrav som ställs på dig som hyresvärd och hyresgäst

God arbetsmiljö

- Arbetsmiljölagens krav på hyresvärd och hyresgäst
- Hur du bedriver ditt säkerhets och arbetsmiljöarbete
- Kommunikation mellan hyresvärd och hyresgäst för god arbetsmiljö
- Effektiv hantering av felanmälan och brister

Hålltider

Dag 1	Dag 2
8:30 Registrering med kaffe	8:00 Kursdagen startar
9:00 Kursen startar	10:00 Förmiddagsfika
10:15 Förmiddagsfika	12:00 Lunch
12:00 Lunch	14:00 Eftermiddagsfika
14:30 Eftermiddagsfika	16:00 Kursen avslutas
17:00 Kursdagen avslutas	

Våra kursledare

Thomas Wettergren har en gedigen kompetens som fastighetsingenjör VVS/miljö och har arbetat inom ett flertal tekniska discipliner. Han har även utfört lagstadgade kontroller som OVK, uppföljning av energianvändning och planering av åtgärder för energieffektivisering. Thomas har varit ansvarig för fastighetsägarens miljöfrågor och för att utveckla miljöprogram för om, ny- och tillbyggnad. Att leda och styra uppdrag från första kontakt med kunden till utförande, överlämnande och uppföljning av uppdragekonomi är Thomas signum. Han sköter dagligen kontakten med brukare/hyresgäster, serviceföretag/entreprenörer och konsulter och visar ett stort engagemang för de han möter.



Bertil Oresten har arbetat i bygg- och fastighetsbranschen sedan 60-talet, både som entreprenör och konsult. Sedan 80-talet arbetar han med konsultuppdrag åt kommuner, statliga myndigheter, privata företag och kyrkliga organisationer. Bertil anlitas regelbundet som utbildare och föreläsare på olika seminarier, branschdagar och kurser. Han har gedigen kunskap och har författat ett 10-tal publikationer inom lokalförsörjning, fastighetsföretagande och facility management, exempelvis om säkerhetsbesiktningar och kommunikation mellan hyresvärd och hyregäst. På kursen delar han med sig av de erfarenheter och kunskaper han har fått från sitt yrkesverksamma liv.



Returadress:

Teknologisk Institut
Warfvinges väg 45
112 51 Stockholm

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

Felaktiga uppgifter? Vänligen returnera.

Avsändare: Teknologisk Institut, Drakegatan 7A, 412 50 Göteborg

Inbjudan till kurs

Fastighetsägaren och hyresgästens ansvar

Kursen lägger tyngdpunkten på det ansvar som fastighetsägare/hyresvärd och hyresgäst har när det gäller besiktningar eller kontroller som är knutna till byggnaden och verksamheten som bedrivs där. Utifrån nuvarande lagstiftning lär du dig hur de olika lagarna samspekar och vad det innebär i praktiken.

Ett efterfrågat inslag i kursen är vikten av kommunikation för att skapa goda relationer mellan hyresvärd och hyresgäst, som inte alltid är så lätt att uppnå. Du får ta del av praktiska tips och exempel på lösningar för att kunna skapa en god kommunikation i olika situationer.

Vill du lära dig mer om lagstiftning och ditt ansvar som fastighetsvärd och hyresgäst är detta kursen för dig!

Varmt välkommen!

Maja Thorsén
Projektledare



Datum

För aktuella datum se
www.teknologiskinstitut.se



Anmälan

www.teknologiskinstitut.se



Kontakt

Maja Thorsén
majt@teknologiskinstitut.se
076-527 55 01

Börja nätverka direkt



Teknologisk Institut AB



Teknologisk Institut AB

[#teknologiskinstitut](https://www.instagram.com/teknologiskinstitut)

Andra utbildningstips

- **Diplomerad Fastighetsförvaltare***
- **Diplomerad Fastighetsingenjör/
VVS-projektör**
- **Diplomerad Fastighetstekniker**

* Fastighetsägaren och hyresgästens ansvar ingår i detta diplom

För mer information se teknologiskinstitut.se

Pris 11 990 kr

Denna kurs ingår i Diplomerad fastighetsförvaltare.

Information

Kostnad för lunch och fika samt moms tillkommer. För full återbetalning ska avbokning ske senast 4 veckor före kursdatum. För fullständiga villkor se www.teknologiskinstitut.se. Vi reserverar oss för eventuella ändringar.



**TEKNOLOGISK
INSTITUT**